

nowe wygodne stałe oprocentowanie kredytu hipotecznego





Tak się składa, że możesz mieć teraz **STAŁE** oprocentowanie przez 5 lat

Masz kredyt hipoteczny? Złóż wniosek o zmianę oprocentowania (ze zmiennego na stałe przez 5 lat). Twoja rata nie zmieni się przez 5 lat, z powodu zmiany stóp procentowych.

Jak to działa?

- Składasz wniosek o zmianę oprocentowania
- Porównujesz koszty i wysokość spłacanych rat dla zmiennego oprocentowania i okresowo stałego
- Jeśli decydujesz się na okresowo stałe oprocentowanie, podpisujesz aneks do umowy
- Spłacasz wygodnie raty



Oprocentowanie

Co oznacza zmienne oprocentowanie?

Oprocentowanie kredytu zależy od wysokości stawki referencyjnej WIBOR. Jeśli stawka referencyjna rośnie, rata Twojego kredytu również rośnie. Jeśli stawka referencyjna maleje, rata Twojego kredytu zmniejsza się. Umowa kredytu określa stawkę wg której liczymy Twoje oprocentowanie zmienne.

Co oznacza okresowo stałe oprocentowanie?

Oprocentowanie stałe przez okres 5 lat nie zmienia się, jeśli rośnie lub spada stawka referencyjna. W tym czasie rata Twojego kredytu jest stała.

Dlaczego swoją decyzję powinieneś przemyśleć?

- Jeśli wybierzesz oprocentowanie stałe, dopiero po 5 latach będziesz mógł wrócić do oprocentowania zmiennego
- Z oprocentowaniem stałym nie ponosisz ryzyka zmiennych stóp procentowych, Twoja rata jest stała przez 5 lat. Masz pewność, że w tym czasie Twoja rata nie zmieni się z powodu zmiany stawek referencyjnych.
- Twoja rata po 5 latach może znacznie różnić się od tej spłacanej dzisiaj. Zależać to będzie od aktualnych wysokości stóp procentowych.
- Jeżeli po 5 latach będziesz chciał kontynuować spłatę wg zmiennego oprocentowania, Twoja rata będzie zależała od aktualnej wysokości stawki referencyjnej. Jeśli po 5 latach będziesz chciał spłacać kredyt wg stałego oprocentowania, bank zaproponuje Ci nową stawkę stałego oprocentowania. Twoja rata także może się różnić, być niższa lub wyższa od tej spłacanej w pierwszym 5-letnim okresie.

Kiedy Twoje oprocentowanie może być wyższe?

Jeśli wybierzesz oprocentowanie stałe, a stawka referencyjna zostanie obniżona lub podwyższona, Twoja rata przez 5 lat nie zmieni się z tego powodu. Oprocentowanie stałe może być wyższe o wartość jaką określa Twoja dotychczasowa umowa, jeśli w trakcie spłaty kredytu nie wypełniasz warunków umowy. Przykładowe warunki, które możesz mieć w swojej umowie kredytu to:

- wpis do hipoteki na rzecz Banku do księgi wieczystej na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu;
- dostarczenie do Banku aktualnej polisy ubezpieczenia dla nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu;
- rozliczenie inwestycji;
- spełnienie warunków promocji kredytu jeśli do niej przystąpiłeś ubiegając się o kredyt.



Co się dzieje z moim oprocentowaniem stałym po 5 latach?

Nie musisz się martwić.

Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, zaproponujemy Ci **nowe oprocentowanie stałe na kolejny 5 letni okres lub dłuższy**. Jeśli zdecydujesz się na nie, podpiszesz aneks do umowy. Jeżeli nie zdecydujesz się na nie, powrócisz do poprzedniego swojego oprocentowania zmiennego opartego o stawkę referencyjną WIBOR (obowiązującą na dzień zmiany) i marżę banku.